



DELEGAZIONE TOSCANA

ENTE REGIONALE PRIVATO RICONOSCIUTO-DECRETO REGIONE TOSCANA n. 2363/2010 -Iscritto registro regionale persone giuridiche private ex D.P.R. 10.02.2000 n. 361 in data 19.05.2010 al n. 717

-www.fnatoscana.it-

CONVEGNO

“LO SVILUPPO DELLE COMPETENZE NEL SETTORE IMMOBILIARE E IL FUTURO DELLE PROFESSIONI ASSOCIATIVE”

LA FORMAZIONE E LA CERTIFICAZIONE DELLE NUOVE PROFESSIONI ALLA LUCE DELLA LEGGE 4/2013 e DLGS 13/2013 – LA LEGGE 220/2012 PER L’ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE

FIRENZE ~ 07/10/2013

Istituto degli Innocenti di Firenze- Piazza SS. Annunziata, 12

Riconosciuto ai fini dei crediti formativi professionali:

Collegio dei geometri (n.2 crediti)

Associazione FNA Toscana (n.3 crediti)

Con il Patrocinio di:



Università degli Studi Guglielmo Marconi



Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Firenze



Collegio dei Geometri e dei
Geometri laureati della
Provincia di Firenze



Associazione dei Periti e
degli Esperti della Toscana
in materia giudiziaria



CONFASSOCIAZIONI[®]
Confederazione Associazioni Professionali

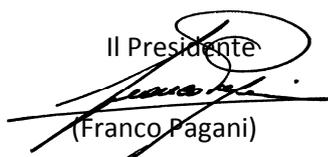
PRESENTAZIONE DEL CONVEGNO

La legge 4/2013, attraverso un sistema di attestazione degli standard qualitativi e di certificazione di parte terza delle professioni di natura associativa, offre una nuova tutela dei clienti consumatori di servizi intellettuali come quelli erogati dagli amministratori immobiliari in materia condominiale. Questo specifico segmento professionale è stato recentemente innovato e riformato dalla legge 220/2012 entrata in vigore nel giugno scorso, con obbligatorietà di garanzie morali, formative e professionali richieste per l'esercizio della professione. Nel mentre, anche il decreto legislativo 13/2013 ha contribuito a modificare lo scenario evolutivo delle associazioni professionali e dei singoli operatori professionisti, introducendo un sistema nazionale di certificazione delle competenze. Il convegno ha lo scopo di diffondere queste novità normative tra gli operatori del settore e figure affini e interessate, anche con l'intento di divenire un momento di riflessione sullo sviluppo delle attività professionali associative, sulle figure professionali emergenti. La nuova competizione seppure non esclusiva di competenze e conoscenze necessarie alle nuove sfide di un mercato in completo riassetto mira ad un livello di conoscenze superiori a cui la FNA Toscana intende dare seguito anche promuovendo la collaborazione, avviata da tempo, con l'università degli studi Guglielmo Marconi, con il nuovo indirizzo della facoltà di Giurisprudenza di ESPERTO GIURIDICO IMMOBILIARE radicato in seno al corso di Laurea di primo livello di scienze dei servizi giuridici. L'innovativo percorso formativo universitario, rende così disponibile competenze elevate e proporzionate alle nuove sfide competitive non solo degli operatori nel campo della gestione del patrimonio immobiliare, ma anche degli Agenti di Affari Immobiliari e delle figure tecniche diplomate e laureate che possono completare le conoscenze scientifiche con quelle giuridiche necessarie per: Geometri, Ragionieri, Periti, Consulenti Tecnici del Tribunale, Ingegneri Civili, Architetti.

In un momento storico in cui il capitale umano assume una maggiore rilevanza, tanto più in un paese come l'Italia, ove le materie prime e le grandi produzioni industriali non sono certamente il bene primario, ed in cui la maggior parte del valore viene generato dall'innovazione, cioè dall'uso creativo della conoscenza attraverso il suo dispiegamento in tutte le fasi della produzione economica ed in particolare, nei processi legati ad asset intangibili, lo sviluppo di figure professionali esistenti verso nuove opportunità e prospettive anche interdisciplinari è lo stimolo alla discussione che auspico possa nascere dal dibattito finale del nostro incontro. Così come potrà essere significativo il confronto giuridico tra gli operatori qualificati presenti per dare un contributo dottrinale alle recenti riforme dell'istituto del condominio negli edifici ed in particolare sulla figura attribuzioni e competenze dell'amministratore.

Cordiali saluti.

P. FNA Toscana

Il Presidente

(Franco Pagani)

PROGRAMMA DEI LAVORI

14,15 registrazione partecipanti

14,30 Saluti e introduzione ai temi

Dr. Franco Pagani

Vice Presidente CONFASSOCIAZIONI - Presidente FNA Toscana

Saluti delle organizzazioni invitate e patrocinanti

Ing. Paolo Della Queva

Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze

Prof. Sandro Chiostrini

Vice Presidente APE Associazione dei periti e Degli Esperti Giudiziari della Toscana

Dott. Stefano Nicolodi

Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Firenze

Dott. Arrigo Brandini

Vice Presidente Nazionale Fimaa Federazione Italiana Agenti d'Affari Mediazione

Rag. Simone Beni

Presidente Prov.le Firenze FIAIP Federazione Italiana Agenti d'Affari in Mediazione

Dott. Paolo Caprasecca

Presidente Confiac

Francesco Di Castri

Presidente Sinteg Group Srl

15,30 Relazioni

Il nuovo quadro di riferimento delle professioni alla luce della legge 4/2013 e del DLGS 13/2013

Dott. Angelo Deiana Presidente Confassociazioni

Costruire le competenze universitarie dei professionisti del settore immobiliare

Dott. Luca Arnaldi Presidente SAF Scuola Alta Formazione dell'Università Guglielmo Marconi di Roma

Arch. Sabrina Rosevich Coordinatrice Interregionale dell'Università Guglielmo Marconi di Roma

16,30 Coffee break

17,00 Confronto giuridico con esperti del settore condominiale

la figura dell'Amministratore immobiliare alla luce della legge di riforma

Introduzione **Prof. Andrea Bucelli** - Associato di diritto privato dell'Università degli Studi di Firenze

Coordinamento **Geom. Alessandro Ferrari** – Vice Presidente Fna Federamministratori Toscana

Interventi **Avv. Gabriele Lenzi** - **Avv. Luca Santarelli** - **Avv. Francesco Toschi Vespasiani** –

Dibattito e conclusioni **Dr. Franco Pagani** - Vice Presidente CONFASSOCIAZIONI - Presidente FNA Toscana

19,00 Chiusura lavori



www.fnatoscana.it

AVVISO

*Per motivi di organizzazione e disponibilità dei posti in sala la partecipazione al convegno, che è gratuita, è riservata ai soli professionisti, operatori, ed invitati, che hanno preventivamente effettuato la registrazione sul sito **www.fnatoscana.it** e ricevuto per e mail la conferma.*

Si ringraziano per la collaborazione e l'organizzazione pratica dell'iniziativa:

Imer SRL - sito web: www.imerautomazioni.it

Via della Romagna Toscana,7

50142 Firenze (Fi)

Tel. 055/7251080

Fax.055/7251258



Duferco Energia S.p.A. - sito web: www.dufercoenergia.it

Area Comunicazione

Via Paolo Imperiale, 4/14

16126 Genova (GE)

Ufficio:010/2756001

Fax: 010/27560200



Consorzio Service Manager - sito web: www.csmanager.eu

Consorzio tra società specializzate in servizi per la gestione Immobiliare

Via della Cernaia, 21 50129 Firenze Tel. e Fax 055/7351927 e mail: info@csmanager.eu