

ALI

L'Associazione Legali Italiani raggruppa numerosi professionisti, di diversa matrice professionale, legati da uno scopo comune, quello di promuovere ed aggiornare la cultura giuridica e legale, oltre che valorizzare le Libere Professioni.

Data la sua difforme composizione, è in grado di analizzare i vari problemi che coinvolgono l'attività professionale, settore per settore, proponendo soluzioni anche alle competenti Autorità, nonché di collaborare essa stessa con Autorità, Enti ed altre Associazioni, incoraggiando studi, pubblicazioni, manifestazioni, corsi e seminari, tra i più attuali.

ALI, infatti, è costantemente impegnata nel migliorare e professionalizzare i suoi iscritti, oltre che nell'analizzare e progettare azioni a favore di tutta la collettività, in particolar modo, nei confronti delle categorie più deboli e meno tutelate; ed è proprio nei confronti di tali target che ALI promuove, da sempre, attività formative e seminariali, di rilievo, e partecipa come capofila o partner scientifico a progetti finanziati, di impronta nazionale ed internazionale.

In tutte le sue attività, l'Associazione si occupa di divulgare i diritti di difesa della persona e di promuovere lo sviluppo delle comunicazioni finalizzato all'esercizio della professione.

Evento in collaborazione con



A.A.C. Consulting P.r.l.
Consulenza di Direzione e Organizzazione
Via G. Carducci 24 - 43121 Parma
www.aac-consulting.it

ORGANIZZAZIONE GENERALE

Per informazioni rivolgersi a:



Sezione di Parma

Via Giosuè Carducci 24, Parma

0521 232403

Segretario Sezione Parma: **Avv. Ilaria Garbaza**
www.ali-parma.it - eventi@ali-parma.it

Sede del Seminario:

Sala Aurea

Camera di Commercio Industria

Artigianato Agricoltura di Parma

Via Verdi, 2 - 43121 Parma - 0521 21011

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il costo di partecipazione è 15 Euro ed occorre effettuare la registrazione tramite il modulo di iscrizione reperibile nell'area del sito **www.ali-parma.it** dedicata e la spedizione via email all'indirizzo **eventi@ali-parma.it**



La partecipazione dà diritto a:

- ⇒ **X** crediti formativi per gli iscritti all'Ordine degli Architetti della Provincia di Parma.
- ⇒ **X** crediti formativi per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Parma.
- ⇒ **④** crediti formativi da parte del Consiglio Nazion. Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.
- ⇒ **X** crediti formativi per gli iscritti Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di PR.
- ⇒ **X** crediti formativi per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Parma.
- ⇒ **X** crediti formativi per gli iscritti al Consiglio Notarile di Parma.

X: in attesa delle indicazioni di accreditamento



Sezione di Parma

SEMINARIO TECNICO

Il Rent To Buy dopo il Decreto Legge 133/2014 - Le prospettive per la ripresa del settore immobiliare

MERCOLEDÌ 22 APRILE 2015

ORE 14.30 – 18.30

Sala Aurea



Lo sviluppo della crisi economica ha davvero sorpreso tutti per la sua profondità e per taluni aspetti che ben poche persone erano riuscite a prevedere.

Il profondo mutamento delle esigenze della clientela ha trasformato l'“oggetto casa” da tradizionale bene di investimento all'attuale bene di consumo ed ha portato gli operatori ad attivare nuove modalità di approccio alla clientela e si sono così resi necessari nuovi schemi di valutazione delle scelte (da parte di chi compra e di chi produce) e nuovi approcci commerciali coerenti con le incertezze e le disponibilità finanziarie attuali.

I nuovi contesti sociali ed economici richiedono il costante sforzo del giurista per individuare soluzioni sempre più idonee ed aggiornate.

Con l'approvazione dell'art. 23 del D.L. 133/2014 il Governo ha inserito tra le opportunità il “Contratto di godimento in funzione della futura vendita”, il cosiddetto “*Rent To Buy*”, che apre nuove prospettive per la ripresa del settore immobiliare.

La gestione dei contratti utilizzabili, e l'impostazione del prezzo di vendita e del canone di godimento, verranno trattati dall'avv. Bosso, seguiti dalla disciplina dei diritti e dei doveri del concedente e del conduttore, le tutele e gli eventuali casi di inadempienza delle parti.

L'intervento del Notaio Dagres permetterà di definire gli aspetti civilistici, con particolare riferimento agli effetti della “trascrizione”, dei contratti nell'ambito del Rent To Buy ed al frazionamento/cancellazione delle ipoteche ai sensi dell'art.8 del D.lgs. n.122/2005.

14.30 Registrazione dei partecipanti
Chairwoman: Daniela Barigazzi

14.45 **ALI Sez. di Parma**
CCIAA di Parma
Confedilizia di Parma
Collegio Geometri di Parma
FIAIP

♦ *Saluti ed apertura dei lavori:
la Visione delle Categorie.*

15.30 **Dott. Cosimo Maria Ferri,**
Sottosegretario di Stato alla
Giustizia

♦ *Lectio Magistralis*

16.00 **Avv. Pier Paolo Bosso**

♦ *Contratto Rent to Buy - la situazione
normativa.*

♦ *Contratti base utilizzabili
(struttura) e impostazione di prezzo
di vendita e canoni.*

♦ *Clausole per esigenze particolari.*

♦ *Tutela del concedente e del
conduttore.*

17.00 **Notaio Dott. Mario Dagres**

♦ *Atto pubblico e scrittura privata
autenticata.*

♦ *La trascrizione del contratto e suoi
effetti.*

♦ *Caratteri distintivi rispetto a figure
similari.*

18.00 Dibattito

18.30 Chiusura del Seminario Tecnico

Per le Categorie:

- **Armando Caroli** - Presidente ALI Sezione di Parma.

- **Andrea Zanlari** - Presidente della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma.

- **Mario Del Chicca** - Presidente Confedilizia di Parma.

- **Roberta Lecordetti** - Presidente Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Parma

- **Alberto Reggiani** - Presidente FIAIP di Parma

- **Dott. Cosimo Maria Ferri** -
Sottosegretario di Stato alla Giustizia.

- **Avv. Daniela Barigazzi** - Avvocato in Parma specializzato in diritto immobiliare con riferimento alla locazione abitativa ed al Condominio. Componente del Coordinamento Legali Confedilizia; Consigliera Provinciale Confedilizia; componente del Consiglio Direttivo-Revisori Contabili Confedilizia. Socio ALI Sezione di Parma

- **Avv. Pier Paolo Bosso** - Avvocato in Asti, componente Coordinamento Legali Confedilizia – Presidente Confedilizia Piemonte e Valle d'Aosta; Presidente FIMPE. Specializzato in diritto immobiliare con particolare riferimento alla locazione abitativa e commerciale ed al Condominio.

- **Notaio Dott. Mario Dagres** - Notaio in Parma, professionista ed esperto della materia.